



LATVIJAS REPUBLIKA
VIĻAKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90009115618, Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583
tālrunis 64507225, fakss 64507208; e-pasts: dome@vilaka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Viļakā

APSTIPRINĀTI

Ar Viļakas novada domes
26.01.2012. lēmumu
(protokols Nr.3, & 20)

2012.gada 26.janvārī

Nr.1/2012

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2012. gadam Viļakas novadā

Izdoti pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 46. pantu,
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.¹ punktu,
9. panta otro daļu, pārejas noteikumu 40. un 41. punktiem

1. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2012. gadam Viļakas novadā” nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2012. gadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu 2012. gadam.
2. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2012. gadam nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums tiek piemērots arī tādiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kuri sastāv no vienas telpu grupas un zemes domājamām daļām.
3. Ja nekustamā īpašuma objekts kļūst par nekustamā īpašuma nodokļa objektu 2012. gadā (ja 2011. gadā objekts bija ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekams objekts vai, ja izveidots jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts, tad nekustamā īpašuma nodoklis 2012. gadam tiek aprēķināts, nepiemērojot nodokļa pieauguma ierobežojumu.
4. Šo noteikumu 2. punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis ir mazāks par 5 latiem.
5. Šo noteikumu 2. punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
6. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2012. gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde par 2012. gadu uzsākama ne vēlāk kā piecu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
8. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs