**Izsoles**

**SLUDINĀJUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemesgabala nosaukums** | Liepnas iela 8 |
| **Atrašanās vieta** | Viļaka, Viļakas nov. |
| **Kadastra apzīmējums** | 3815 003 0106 daļa |
| **Platība** | 180 m2 |
| **Lietošanas mērķis** | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) |
| **Apgrūtinājumi** | - |
| **Cita zemesgabalu raksturojoša informācija** | 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0106 kopplatība ir 12783 m2, no tās iznomājamais lauksaimniecībā izmantojamais Zemesgabals ir 180 m2 platībā.  2. Zemesgabals ir piemērots lauksaimniecības darbības veikšanai, zemesgabalam iespējama reāla piekļuve caur iekšpagalmu.  3. Zemesgabala statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.  4. Uz iznomājamā Zemesgabala neatrodas ēkas un būves.  5. Īpašumtiesības uz Zemesgabalu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. |
| **Izsoles sākuma nomas maksa** | EUR 28.00 bez PVN par zemesgabalu gadā |
| **Iznomāšanas mērķis** | Lauksaimniecības vajadzībām |
| **Nomas līguma termiņš:** | 5-30 gadi |
| **Citi iznomātāja noteikti iznomāšanas nosacījumi (t.sk., nepieciešamie finanšu līdzekļu ieguldījumi neapbūvētajā zemesgabalā)** | 1. Noma bez apbūves tiesībām.  2. Zemesgabala nomas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.  3. Nomas maksa maksājama no dienas, kad nomnieks ieguvis zemesgabala nomas tiesības. Nomas maksu veic ne vēlāk kā līdz tekošā kalendārā gada 15.novembrim.  4. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. |
| **Iznomātāja noteikti nosacījumi pretendentam** | 1. Jebkurai personai ir tiesības iepazīties ar informāciju par iznomājamā Zemesgabala stāvokli, kā arī saņemt citu iznomātāja rīcībā esošu informāciju par neapbūvēto Zemesgabalu un apskatīt to dabā.  2. Zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Viļakas novada dome ir vienpusēji izbeigusi ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Viļakas novada domi noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.  3. Izvērtējot lietderības apsvērumus, Zemesgabalu var neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (skat. Izsoles noteikumu *1.pielikumu*), nav uzskatāms par labticīgu.  4. Nodot Zemesgabala nomas lietošanas tiesības trešajai personai nomniekam ir atļauts tikai ar iznomātāja rakstveida piekrišanu.  5. Starp izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.  6. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja izvirzītajiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu.  7. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šajā gadījumā iznomātājs ir tiesīgs piedāvāt slēgt nomas līgumu pretendentam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. |
| **Pretendentu pieteikšanās termiņš** | līdz 14.11.2018., plkst.14.00 |
| **Pieteikuma iesniegšanas vieta** | 1. Iesniedzot personīgi Viļakas novada domes Attīstības plānošanas nodaļā (106.kab.), Abrenes ielā 26, Viļakā. Pieteikumus pieņem un reģistrē Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Sigita Puķāne, tālr.: 64507216.  2. Sūtot pieteikumu (ar pievienotajiem dokumentiem) parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [sigita.pukane@vilaka.lv](mailto:sigita.pukane@vilaka.lv) ar norādi: *“Pieteikums nomas tiesību izsolei”*. Izsoles reģistrācijas apliecība pretendentam tiks nosūtīta elektroniski. |
| **Reģistrēšanas kārtība** | 1. Lai reģistrētos izsolei, pretendentam jāveic šādi maksājumi:  1.1. nodrošinājuma nauda – ½ no izsoles sākuma nomas maksas bez PVN jeb EUR 14.00;  1.2. reģistrācijas maksa dalībai izsolē – EUR 6.05, t.sk., PVN.  2. Nodrošinājuma nauda ar norādi: *„Zemes nomas tiesību nodrošinājuma nauda”*  un  reģistrācijas maksa ar norādi: *“Reģistrācijas maksa dalībai izsolē”*,  jāieskaita Viļakas novada domes norēķinu kontā.  Viļakas novada domes rekvizīti:   |  |  | | --- | --- | | Saņēmējs: | Viļakas novada dome, Reģ.Nr.90009115618,  adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 | | Bankas un pārskaitījumu konta Nr.: | AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konta Nr.: LV60UNLA0050017178471 | | A**S “Swedbank”**  Kods: HABALV22  Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 | | **Akciju sabiedrība “Citadele banka”**  Kods: PARXLV22  Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |   3. Pēc norādīto iemaksu veikšanas pretendents iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pieteikumu, (skat. Izsoles noteikumu *2.pielikumu*), klāt pievienojot arī pieteikumā norādītos dokumentus.  4. Ja pieteikums iesniegts izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi, pretendenta pieteikumu reģistrē Izsoles pretendentu sarakstā un izsniedz izsoles reģistrācijas apliecību.  5. Ja persona, ierodoties uz izsoli, nevar uzrādīt izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties izsolē. |
| **Izsoles veids** | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| **Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli** | Pirmreizēja izsole |
| **Rakstiskas izsoles pieteikumu atvēršanas datums, laiks un vieta** | Nav attiecināms |
| **Mutiskas izsoles datums, laiks un vieta** | 15.11.2018., plkst.13.00, Viļakas novada domes zāle (telpa Nr.107), Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583. |
| **Izsoles solis** | EUR 2.00 |
| **Izsoles norises kārtība** | Skat. Izsoles noteikumu 4.nodaļu (skat. Izsoles noteikumus) |
| **Nomas līguma projekts** | Skat. Izsoles noteikumu *5.pielikumu* |
| **Zemesgabala apskates vieta un laiks** | Zemesgabala apskati var veikt darba dienās no plkst.10.00 – 15.00, pirms tam saskaņojot vietu un laiku ar Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju Sigitu Puķāni vai priekšsēdētājas vietnieci Ilzi Krukovsku, tālr.: 64507216. |